



BORDEAUX
PORT IMMO



LANCEMENT DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DU HANGAR « G1 » AUX BASSINS À FLOTS

Bordeaux, le 20 juin 2018 - Le nouveau quartier des Bassins à Flot poursuit son réaménagement avec la construction d'un immeuble baptisé « G1 » dont la pose symbolique de la première pierre a eu lieu ce 20 juin 2018, en présence des partenaires de cet ambitieux projet.

Situé aux abords du Bassin n°1 et en face du Hangar G2, le « G1 » reflète la volonté de la ville de Bordeaux de dynamiser ce quartier en le rendant attractif et novateur. Porté par Eiffage Immobilier dans le cadre d'un contrat de promotion conclu avec la SCI Bordeaux Port Immo, le complexe représentera une surface totale de 22 000 m² dont :

- ~ un parc de stationnement public de 536 places, géré par la société EFFIA
- ~ 3 800 m² divisibles de bureaux disponibles à la location
- ~ 3 400 m² de commerces et de services dont : 2 300 m² de moyenne surface alimentaire et 7 cellules commerciales de 65 m² à 245 m² de surface utile

Offrant un cadre de travail unique, le G1 est directement relié au centre-ville de Bordeaux, une position stratégique qui permet de répondre à toutes les exigences des futures entreprises. Implanté dans un secteur en mutation, le G1 est un symbole de modernité avec son aménagement flexible, son organisation ergonomique et son architecture design.

Afin de mener à bien ce nouveau projet immobilier initié en 2013 et qui sera livré en février 2020, le Grand Port Maritime de Bordeaux et la Caisse des Dépôts se sont associés pour créer la SCI Bordeaux Port Immo. Cette société civile immobilière est détenue à 60 % par le GPMB et à 40 % par la Caisse des Dépôts. Ils s'inscrivent ainsi au cœur du développement urbain de la métropole bordelaise.

A propos de la SCI Bordeaux Port Immo...

Créée en 2015, la SCI Bordeaux Port Immo est une société constituée par Bordeaux Port Atlantique (60% des parts) et la Caisse des Dépôts (40% des parts), dont le but est de réaliser des programmes immobiliers sur les emprises portuaires.

Bordeaux Port Atlantique est une plate-forme industrielle et logistique reposant sur 7 sites spécialisés (Le Verdon, Pauillac, Blaye, Ambès, Grattequina, Bassens et Bordeaux-port de la lune), répartis sur les 100 kms de l'estuaire de la Gironde, le plus vaste estuaire européen.

Idéalement positionné sur la façade atlantique, le port de Bordeaux traite entre 8 et 9 millions de tonnes de marchandises par an.

L'activité portuaire de Bordeaux Port Atlantique est à l'origine de plus de 4900 emplois directs, répartis dans 200 établissements.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

www.banquedesterritoires.fr

@BanqueDesTerr

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier développe, partout en France et au Benelux, une offre diversifiée qui place l'entreprise parmi les acteurs incontournables du marché. Filiale du groupe Eiffage, elle conjugue avec talent les métiers de promoteur et de constructeur en s'appuyant exclusivement sur les équipes d'Eiffage Construction. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très active dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. A travers ses opérations, Eiffage Immobilier valorise des lieux de vie confortables et économiques en s'appuyant en permanence sur une démarche environnementale et de performance énergétique ambitieuse.

CONTACT PRESSE

Anne THOMAS

Pôle communication

GRAND PORT MARITIME DE BORDEAUX

T. +33 (0)5 56 90 59 84 / M. +33 (0)6 64 49 92 60

Courriel : a-thomas@bordeaux-port.fr

Anne Fontagnères

Directeur Régional Caisse des Dépôts

Tél. : 05 56 00 01 62

email : anne.fontagneres@caissedesdepots.fr

@BanqueDesTerr